

Số: 1212/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 27 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Quốc Thắng;
- Ông Công Văn Út Dứt.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 44/2023/DS-ST ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 6930/TTĐG ngày 26/12/2024 của Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Quốc Thắng, địa chỉ: B 12.11 chung cư The CBD, số 125 Đồng Văn Công, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Công Văn Út Dứt, địa chỉ: Số 532 đường Dương Văn Hạnh, ấp Lý Thái Bửu (ấp Tân Điền cũ), xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ nhận được Văn bản số 6930/TTĐG ngày 26/12/2024 của Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá không thành đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 49,50-1, tờ bản đồ số 04, xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02385 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/10/2008, cập nhật chuyển

nhượng ngày 16/5/2019 cho ông Công Văn Út Dứt; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng Đo đạc Dịch vụ nhà đất Thành Phú Xuân lập được kiểm tra nội nghiệp ngày 11/6/2024.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Quốc Thắng, ông Công Văn Út Dứt biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND H. Cần Giờ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Cần Giờ;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Trâm**